*Форма заявления о внесении изменений в реестр лицензий Республики Татарстан*

**Начальнику Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан**

**А.В.Тыгину**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя, сокращенное наименование при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицензия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

ИНН, ОГРН, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факт. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в реестр лицензий Республики Татарстан в связи с заключением (расторжением) договора управления многоквартирным домом**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |
| --- | --- |
| Основания заключения, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом |  |
| Реквизиты договора управления многоквартирным домом (в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе отобранной по результатам открытого конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом ТСЖ либо ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом) | *указать номер и дату договора* |
| Сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://dom.gosuslugi.ru> электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме | *указать номер заявки из ГИС ЖКХ*  *или идентификатор договора, присвоенный ГИС ЖКХ* |
| Сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://dom.gosuslugi.ru> электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом | *указать номер заявки из ГИС ЖКХ*  *или идентификатор договора, присвоенный ГИС ЖКХ* |
| Сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в орган государственного жилищного надзора | *указать способ передачи, номер и дату регистрации* |
| Сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://dom.gosuslugi.ru> электронного образа протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в соответствии с [ч.ч. 4](consultantplus://offline/ref=9B559CC890A2773FF707B3EC2EAF9A9E948B05003214435B3C0396390E235FF34DE3FFA6514706EB1F32016C7C7C82A467B9BA9613vFl9I) и [13 ст. 161](consultantplus://offline/ref=9B559CC890A2773FF707B3EC2EAF9A9E948B05003214435B3C0396390E235FF34DE3FFA85A4606EB1F32016C7C7C82A467B9BA9613vFl9I) ЖК РФ | *указать номер заявки из ГИС ЖКХ*  *(ЗАПОЛНЯТЬ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)* |
| Реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления, в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с [ч.17 ст. 161](consultantplus://offline/ref=9ABC418321FF169579BD2FA83DA30381759B6EC1B8A1331866580350576B3F68C6ED9781544D3598C136B1D5D9362E5C10623D26CEUBh4I) ЖК РФ | *указать номер и дату документа*  *(ЗАПОЛНЯТЬ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)* |

**Данные о реорганизации лицензиата**

**(ЗАПОЛНЯЮТСЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ):**

|  |  |
| --- | --- |
| реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами) |  |
| реорганизации лицензиата в форме преобразования |  |
| реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности; |  |

В соответствии с [ч. 2 ст. 198](consultantplus://offline/ref=1D83BADBB0036D258075DC4561D16E3F9D86D1D71739F29A0BEE520E473DE20950C0498E3311CC650566D0EA07B29C5FA9FEBDBDF8O9tEI) Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 №938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» прошу внести соответствующие изменения в реестр лицензий Республики Татарстан.

Приложение на \_\_\_\_ листах согласно описи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Татарстан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование заявителя, ИНН)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа | Количество листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя) (расшифровка подписи)

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!**

Согласно п. 3 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 №938/пр, в случае предоставления копий документов с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий, **копии** должны быть **прошиты и надлежащим образом заверены** уполномоченным лицом заявителя за исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА).

***Перечень документов, прилагаемый к заявлению в зависимости от основания внесения изменений в Реестр лицензий Республики Татарстан:***

* **в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (пп.а п.3 Порядка):**

1. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

* **в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:**

1. Копия решения органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом.

* **в связи с вступившим в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации:**

1. Копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом.

* **в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:**

1. Копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

2. Копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

3. Копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом.

* **в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:**

1. Копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом;

2. Копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом.

* **в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:**

1. Копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме.

* **в случаях реорганизации**
* **в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):**

1. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

2. Копия решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

3. Копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией.

* **в форме преобразования управляющей организации**:

1. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

2. Копия решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

* **в форме слияния управляющих организаций (далее - реорганизованные юридические лица):**

1. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;

2. Копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

3. Копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

4. Справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.